







ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛ» в соответствии с 106-ФЗ от 03.04.2020 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменений условий кредитного договора, договора займа»

1.	Проверить право на обращение за Кредитными каникулами в рамках 106-ФЗ		<p>Если Вы находитесь в трудной жизненной ситуации, связанной со снижением Вашего дохода более чем на 30% за месяц, предшествующий обращению в АО «ИКУР» о предоставлении кредитных каникул по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год (расчет среднемесячного дохода осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства РФ № 436 от 03.04.2020):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Вы имеете право обратиться за Кредитными каникулами в течение времени действия Договора займа, но не позднее 30.09.2020, при условии соответствия кредита условиям по п.2
2.	Проверить себя и кредит на соответствие требованиям 106-ФЗ		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> размер Вашего кредита (займа) - не более 2 млн. рублей (по ипотечным договорам) <input type="checkbox"/> Вы не имеете текущего льготного периода в рамках программы «Ипотечные каникулы» по Договору займа, по которому обращаетесь за Кредитными каникулами (для ипотечных договоров) <input type="checkbox"/> Ваш кредит (заем) был оформлен до 03.04.2020г (по 02.04.2020 включительно).
3.	Варианты предоставления Кредитных каникул в рамках 106-ФЗ		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> приостановление исполнения обязательств по Договору займа на срок не более 6 месяцев (<i>заемщиков-физических лиц и заемщиков-индивидуальных предпринимателей, получивших ипотечный кредит на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, далее Заемщик-ФЛ и Заемщик-ИП соответственно</i>) <input type="checkbox"/> уменьшение размера платежей по Договору займа до размера, указанного в требовании на Кредитные каникулы (далее – Требование), на срок не более 6 месяцев (<i>для Заемщика-ИП только</i>) <p>При этом дата начала Вашего льготного периода может быть установлена 1 месяцем ранее (для ипотечных кредитов) даты обращения с Требованием в АО «ИКУР».</p>
4.	Оформление Кредитных каникул в рамках 106-ФЗ		<p>Вы можете обратиться за Кредитными каникулами в АО «ИКУР»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> по электронной почте на адрес os@ikur.ru <input type="checkbox"/> через Почту России <p>Документы для подтверждения права на Кредитные каникулы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Требование о предоставлении льготного периода по форме АО «ИКУР» (<i>для электронного формата - сканированный образ/фото</i>) <input type="checkbox"/> Документ, подтверждающий снижение дохода на 30% и более в месяц, предшествующий месяцу обращения с Требованием, по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год: <ul style="list-style-type: none"> - справка НДФЛ за 2019 и 2020 годы - выписка о регистрации заемщика в качестве безработного - больничный лист (в том числе в связи с материнством) на срок не менее 1 месяца - иные документы, подтверждающие снижение дохода. <p>АО «ИКУР» вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие факт снижения Вашего дохода на 30% и</p>

			<p>более, или обратиться с запросом в ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС для подтверждения снижения Вашего дохода на 30% и более.</p> <p>Вы имеете право обратиться за Кредитными каникулами без предоставления подтверждающих документов в дату обращения, при этом АО «ИКур» имеет право запросить, а Вы обязаны предоставить такие документы в срок не позднее 90 календарных дней с даты Требования (возможно продлить дополнительно на 30 дней при наличии уважительных причин, о которых необходимо уведомить Банк заблаговременно). Льготный период будет установлен Вам с даты, указанной в Требовании.</p> <p>Обратите внимание, если информация, подтверждающая Ваше право на кредитные каникулы, не будет документально подтверждена в течение установленного периода, льготный период будет отменён, образуется длительная просроченная задолженность. В соответствии с законом будут начислены штрафы и пени за весь срок Кредитных каникул, что негативно отразится на Вашей кредитной истории.</p>
5.	Получить уведомление о принятом решении в Банке		<p>Рассмотрение Вашего Требования осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения АО «ИКур» Требования.</p> <p>Подтверждение права или отказ на льготной период осуществляется АО «ИКур» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подтверждающих документов / информации.</p>
6.	Внести изменения в регистрационную запись об ипотеке и Закладную		<p>Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает АО «ИКур» после подтверждения права на льготный период.</p> <p>Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.</p>

ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ОБСЛУЖИВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА, ВЫ МОЖЕТЕ:

- направлять сообщения на почтовый ящик os@ikur.ru
- обращаться по телефону: 8 (800) 2349775; 8(3412)777775 (доб. 2)